

CLASSIFICAZIONE CATASTALE E COEFFICIENTI DI RIVALUTAZIONE - 2012

| Codice | Descrizione della categoria | Moltiplicatore |
|--------|-----------------------------------|----------------|
| A1 | ABITAZIONI DI TIPO SIGNORILE | 160 |
| A10 | UFFICI E STUDI PRIVATI | 80 |
| A2 | ABITAZIONI DI TIPO CIVILE | 160 |
| A3 | ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO | 160 |
| A4 | ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE | 160 |
| A5 | ABITAZ. DI TIPO ULTRA POPOLARE | 160 |
| A6 | ABITAZIONI DI TIPO RURALE | 160 |
| A7 | ABITAZIONI IN VILLINI | 160 |
| A8 | ABITAZIONI IN VILLE | 160 |
| B1 | COLLEGI,OSPIZI,CONVENTI,CASERME | 140 |
| B2 | CASE DI CURA E OSPEDALI | 140 |
| B3 | PRIGIONI E RIFORMATORI | 140 |
| B4 | UFFICI PUBBLICI | 140 |
| B5 | SCUOLE,LABORATORI SCIENTIFICI | 140 |
| B7 | CAPPELLE E ORATORI | 140 |
| B8 | MAGAZZINI SOTTER. DEP. DERRATE | 140 |
| C1 | NEGOZI E BOTTEGHE | 55 |
| C2 | MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | 160 |
| C3 | LABORATORI, LOCALI DI DEPOSITO | 140 |
| C4 | FABBRICATI PER ARTI E MESTIERI | 140 |
| C6 | STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTOR. | 160 |
| C7 | TETTOIE CHIUSE O APERTE | 160 |
| D1 | OPIFICI | 60 |
| D10 | FABBRICATI RURALI STRUMENTALI | 60 |
| D2 | ALBERGHI E PENSIONI | 60 |
| D3 | TEATRI, CINEMAT., SALE SPETTAC. | 60 |
| D4 | CASE DI CURA E OSPEDALI | 60 |
| D5 | IST. CREDITO, CAMBIO, ASSICURAZ. | 80 |
| D6 | FABBR., LOCALI PER ESERC.SPORT. | 60 |
| D7 | FABBR. DI ATTIVITA' INDUSTRIALE | 60 |
| D8 | FABBR. DI ATTIVITA' COMMERCIALE | 60 |
| T1 | TERRENI | 135 |

CODICE ENTE DEL COMUNE DI

Aliquote Deliberate dal Comune
(Delibera C.C. n. 68 del 11/07/2012)
(Comprehensive, dove previsto, della quota Stato)

| Tipo di Immobile | Aliquota |
|---|---------------|
| Unità Immobiliari adibite ad Abitazione Principale (Cat. A) e sue Pertinenze (Cat. C/2 – C/6 e C/7) | 4 per mille |
| Altre Unità Immobiliari, Aree Fabbricabili | 9 per mille |
| Fabbricati Rurali Strumentali all'attività agricola | 2 per mille |
| Alloggi regolarmente assegnati da ATER/Abitazioni principali a proprietà indivisa dei soci assegnatari delle Cooperative edilizie | 4 per mille |
| Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 del Testo Unico di cui al D.P.R. n. 917 del 1986) | 7,6 per mille |
| Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati | 7,6 per mille |
| Immobili non produttivi di reddito fondiario (art. 43 del testo unico di cui al D.P.R. n. 917 del 1986) | 7,6 per mille |
| Abitazioni concesse in affitto con canone concordato, non esercenti attività d'impresa | 4,6 per mille |

CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE SUL MODELLO F24

(Agenzia delle Entrate, Risoluzione n. 35/E del 12/04/2012)

| Tipologia immobili | Codice IMU quota Comune | Codice IMU quota Stato |
|--|-------------------------|------------------------|
| Abitazione principale e sue Pertinenze | 3912 | ----- |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 3913 | ----- |
| Terreni | 3914 | 3915 |
| Aree fabbricabili | 3916 | 3917 |
| Altri fabbricati | 3918 | 3919 |

LA BASE IMPONIBILE È RIDOTTA DEL 50%:

- A. Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- B. Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, la norma prevede che l'inagibilità o inabitabilità sia accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente;
- C. Per le abitazioni ricadenti nelle aree interessate dal fenomeno della subsidenza e per le quali è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero. Inoltre per tali abitazioni è possibile l'applicazione dell'aliquota per abitazione principale con la detrazione di €. 200,00. Si precisa che tali agevolazioni sono concesse per il solo periodo afferente lo sgombero.
- D. Per le abitazioni ricadenti nel complesso immobiliare denominato "Nucleo Storico Città di Fondazione" (Decreto Ministeriale del 30/08/2011 - Ministero dei Beni Culturali)